

---

## Übungsaufgaben zum Thema Investition und Finanzierung

### Aufgabe 1

Herr Schlaumeier möchte ein Haus bauen und nimmt hierfür ein Annuitätendarlehen in Höhe von 250.000 € auf. Das Darlehen hat eine Verzinsung von 3 % jährlich und eine Laufzeit von 20 Jahren.

Wie hoch ist der Kapitaldienst (Tilgung + Zinsen), den Herr Schlaumeier jährlich der Bank über die gesamte Laufzeit zahlen muss?

---

### Aufgabe 2

Ein Unternehmen kauft ein Investitionsobjekt für 500.000 € für die nächsten vier Jahre. Es wird damit gerechnet, dass in den ersten beiden Jahren Rückflüsse in Höhe von 80.000 € anfallen und in den beiden darauffolgenden Jahren 100.000 €. Der Liquidationserlös beträgt nach vier Jahren 130.000 €.

Untersuchen Sie mit Hilfe der Kapitalwertmethode, inwiefern sich die Investition bei einem Kalkulationszinssatz von 4 % lohnt.